3042 (1) D 2945 750 Rs

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु. Rs750

भारत

सात सौ पचास रुपया SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

Schedule No 1A 45+5(e)

A 429.00
E 7.00
436.00

10.12.86

বণ্টন নামা দলিল। থানা বেহালা।

বণ্টন কৃত সম্পত্তির মোট মূল্য মঃ ৮০,০০০ টাকা
তন্মধ্যে ১ম পক্ষের প্রাপ্য সম্পত্তির মূল্য মঃ ৪০,০০০ টাকা
এবং ২য় পক্ষের প্রাপ্য সম্পত্তির মূল্য মঃ ৪০,০০০ টাকা

প্রথম পক্ষ ঃ -

শ্রী অরুন কুমার ঘোষ

দ্বিতীয় পক্ষ ঃ -

শ্রী বরুন কুমার ঘোষ উভয় পক্ষের পিতা ঁ সতীশ চন্দ্র ঘোষ উভয়ের সাং ৪৭ নং বীরেন রায় রোড, ইস্ট, অধুনা রাজা রাম মোহন রায় রোড, কলিকাতা - ৮, থানা বেহালা, জেলা ২৪ পরগনা জাতি হিন্দু, পেশা রিটায়ার্ড ও চাকুরী।

For NESAB CONSTRUCTION
Nemai Chandra Ghosh
Proprietor

AS CONSTITUTED ATTORNEY FOR
TAPAS KUMAR GHOSH, TIMIR BARAN GHOSH,
TUSHAR KANTI GHOSH, MANJUSREE GHOSH,
SANJAY GHOSH, MALAY GHOSH
Nemai Chandra Ghosh

75 Rs.

পঁচাত্তর রুপয়ে

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

७५रु.

75 Rs.

SEVENTY FIVE RUPEES

কস্য হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের লিখিত বাস্তু জমি সায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ সাজপাঠ আদি সমেত সম্পত্তির আপোষ বন্টন নামা দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে। জেলা ২৪ পরগণা থানা ও এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রীক্ট সাব রেজিস্ট্রী বেহালা পরগণা মাগুরা ৭৪ - ৭৭, ৮২ নং তৌজী ভুক্ত রে, সা, নং ১৯২, জে,এল, নং ১৩, মৌজা মুরাদপুর গ্রামে জেলা ও রিভিশন্যাল জরিপের লিখিত ১১৭ নং খতিয়ান ভুক্ত মোট ১, ৪৩ শতক জমির বার্ষিক ৯ টাকা খাজনা পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে শ্রীযুক্ত জে,এল, আর, ও, [illegible] নং বীরেন রায় রোড ইস্ট, কলিকাতা -৮ স্থিত অফিসে আদায় দিতে হয়। জেলা জরিপের লিখিত উক্ত খতিয়ান ভুক্ত ও উহার অধীনস্থ ১১৮ নং খতিয়ান ভুক্ত মোট ১, ৪৩ শতক সম্পত্তি আদি মুরাদপুর নিবাসী সন্তোষ কুমার ঘোষ ওরফে ঘোষাল মহাশয় বিগত বাংলা সন ১৩৪২ সালের ৩ রা আষাঢ় তারিখে মুরাদপুর নিবাসী চুনিলাল হাউলি দিগের নিকট হইতে

AS CONSTITUTED ATTORNEY FOR
TAPAS KUMAR GHOSH, TIMIR BARAN GHOSH,
TUSHAR KANTI GHOSH, MANJUSREE GHOSH,
SANJAY GHOSH, MALAY GHOSH

Nemai Chandra ghosh

For NESAB CONSTRUCTION
Nemai Chandra ghosh
Proprietor

(Nemai ghosh)

75 Rs.

পচত্তর রুপয়ে

সত্যমেব জয়তে

भारत

INDIA

৭৫রু.

75Rs.

SEVENTY FIVE RUPEES

।৩।

খরিদ করিয়া উহাতে খাস দখলে মালিক থাকাকালে তিনি উক্ত সম্পত্তি আদি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে, পক্ষদ্বয়ের পিতা সতীশ চন্দ্র ঘোষ মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৭।৪।১৯৩৭ তারিখে সম্পাদিত এবং বেহালা সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রী কৃত ১নং বহির ১২ নং ভলিউমে ২২৬ হইতে ২৩০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৭০৭ নং কোবালা দ্বারা খরিদ করিয়া উহাতে খাস দখলে মালিক ও দখলিকার হয়েন। অতঃপর উক্ত সতীশ চন্দ্র ঘোষ রিভিশন্যাল জরিপের বহুকাল পূর্ব্বে অত্র বন্টন নামা দলিলের পক্ষদ্বয়কে দুই পুত্র রূপে ওয়ারিশ রাখিয়া এবং অন্য কাহাকেও ওয়ারিশ না রাখিয়া ও কোন প্রকার উইল আদি না করিয়াই পরলোক গমন করিলে পর আমরা পক্ষদ্বয় পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে তাঁহার পরিত্যক্ত উপরোক্ত সম্পত্তি আদি প্রাপ্ত হইয়া তুল্যাংশে মালিক ও দখলিকার থাকি। এমতাবস্থায় রিভিশন্যাল জরিপের পূর্ব্বেই আমরা উক্ত সম্পত্তির মধ্যে কিছু জমি বিক্রয় করিয়া দেওয়ায় উক্ত ১১৭ ও ১১৮ নং খতিয়ান ভুক্ত জমি রিভিশন্যাল জরিপে ১১৭ নং খতিয়ানে আমাদের উভয় ভ্রাতার প্রত্যেকের নামে ।৶১৭।।০ আনা

AS CONSTITUTED ATTORNEY FOR
TAPAS KUMAR GHOSH, TIMIR BARAN GHOSH,
TUSHAR KANTI GHOSH, MANJUSREE GHOSH,
SANJAY GHOSH, MALAY GHOSH
Nemai Chandra

Nemai ghosh
For NESAB CONSTRUCTION
Nemai Chandra ghosh
Proprietor

60 Rs.

साठ रुपया

৬০রু.   भारत INDIA   60RS

SIXTY RUPEES

করিয়া অংশ উল্লেখে এবং দাগের মন্তব্য কলমে আমাদের নামে দখল দিয়া রেকর্ড অফ রাইটস হয় । তৎপরে আমরা পক্ষদ্বয় উক্ত খতিয়ান ভুক্ত ৩৬ ও ৩৭ নং দাগের আংশিক জমি সহ অন্যান্য দাগের জমি বিক্রয় করিয়া বিক্রীত জমি বাদে ৩৬ ও ৩৭ নং দাগ ভুক্ত মোট ১৯ – ৩২ উনিশ কাঠা বত্রিশ বর্গ ফিট বাস্তু জমির কিয়দংশে আমরা যৌথ অর্থে গৃহাদি নির্মান করিয়া উক্ত জমি সায় তদুপরিস্থিত গৃহাদিতে পক্ষদ্বয় তুল্য অংশে এজমালিতে ভোগদখলীকার আছি । একণে পক্ষদ্বয় আমরা ও আমাদের পরবর্তী উত্তরাধিকারীগণের মধ্যে প্রীতি ও সদ্ভাব বজায় রাখার উদ্দেশ্যে উক্ত সম্পত্তি আদি পার্টিশান করিয়া লইতে উদ্যোগী হইয়া আমাদের মনোনীত ও বিশ্বস্ত সার্ভেয়ার নিযুক্ত করিয়া উক্ত সম্পত্তির পার্টিশন নকসা প্রস্তুত করাইয়া অত্র বন্টন নামা দলিলে সংযোজিত করিয়া প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ,

১। নিম্নের ক তপশীলে বর্ণিত মোট সম্পত্তির অন্তর্গত খ তপশীলে বর্ণিত

For NESAB CONSTRUCTION
Proprietor

AS CONSTITUTED ATTORNEY FOR
TAPAS KUMAR GHOSH, TIMIR BARAN GHOSH,
TUSHAR KANTI GHOSH, MANJUSREE GHOSH,
SANJAY GHOSH, MALAY GHOSH

3Rs

INDIA

तीन रुपये

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत THREE RUPEES

এবং অত্র সম্বলিত নকসায় লাল রেখা দ্বারা ও এ, এ১ মার্কা রূপে চিহ্নিত ।৩।।৴১৫ কাঠা বাস্তু জমি সায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি ও কমন পথের বাহালী ৴১৷৵ ১৫ কাঠা পথের জমির অর্দ্ধাংশের মালিকানা স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি যাহার মূল্য মং ৪০,০০০্ চল্লিশ হাজার টাকা হইবে তাহা আমি ১ম পক্ষ একক পৃথক চিহ্নিত রূপে নিব্যূঢ় স্বত্বে পাইলাম ও পাইলেন।

২। নিম্নের ক তপশীলে বর্ণিত মোট সম্পত্তির অন্তর্গত গ তপশীলে বর্ণিত এবং অত্র সম্বলিত নকসায় হলদে রেখা দ্বারা ও বি, বি১ ও বি২ মার্কা রূপে চিহ্নিত মাপ যুক্ত ।৩।।৵৭ কাঠা বাস্তু জমি সায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি ও কমন পথে বাহালী ৴১৷৵ ১৫ কাঠা পথের জমির অর্দ্ধাংশের মালিকানা স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি যাহার মূল্য মং ৪০,০০০্ চল্লিশ হাজার টাকা হইবে তাহা আমি ২য় পক্ষ একক পৃথক চিহ্নিত রূপে নিব্যূঢ় স্বত্বে পাইলাম ও পাইলেন।

৩। পক্ষদ্বয় আমরা অদ্য হইতে নিজ নিজ অংশের প্রাপ্য সম্পত্তির দখল বুঝিয়া

For NESAB CONSTRUCTION
Nemai Chandra Ghosh
Proprietor

AS CONSTITUTED ATTORNEY FOR
TAPAS KUMAR GHOSH, TIMIR BARAN GHOSH,
TUSHAR KANTI GHOSH, MANJUSREE GHOSH,
[illegible]

Nemaighosh

2 Rs

INDIA

दो रुपये

सत्यमेव जयते

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

।৬।

পাইয়া এক পক্ষ অপর পক্ষের প্রাপ্য সম্পত্তির দখল ছাড়িয়া দিলাম ।

৪। এক পক্ষের কোন প্রকার দেনার দায়ে অপর পক্ষের প্রাপ্য সম্পত্তি নিলাম, বিক্রয় ইত্যাদি হইবে না ।

৫। পক্ষদ্বয় আমরা অদ্য হইতে নিজ নিজ অংশের প্রাপ্য সম্পত্তিতে নিব্যূঢ় স্বত্ত্বের মালিক ও দখলীকার হইয়া নিজ নিজ প্রাপ্য সম্পত্তির হারাহারী মত খাজনা ও ধার্য্য ট্যাক্স আদি নিজ নিজ নামে আদায়ে নিজ নিজ প্রাপ্য সম্পত্তি দান, বিক্রয় , বন্ধক প্রভৃতি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর আদির দ্বারা পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছামত পরম সুখে ভোগদখল করিতে পারিব ও পারিবে । তাহাতে কোন পক্ষের কোন প্রকার দাবী, ওজরাপত্তি রহিল না এবং করিতে পারিব না ও পারিবেক না । যদি কোন পক্ষ কোন প্রকারে ওজর আপত্তি করে, তাহা সর্ব্ব প্রকারে সর্ব্ব আদালতে বাতিল, নামঞ্জুর এবং অগ্রাহ্য হইবেক ।

For NESAB CONSTRUCTION
Nemai Chandra ghosh
Proprietor

AS CONSTITUTED ATTORNEY FOR
TAPAS KUMAR GHOSH, TIMIR BARAN GHOSH,
TUSHAR KANTI GHOSH, MANJUSREE GHOSH,
SANJAY GHOSH, MALAY GHOSH
Nemai Chandra ghosh

(Nemai ghosh)

(Nemai ghosh)

For NESAB CONSTRUCTION
Nemai Chandra ghosh
Proprietor

AS CONSTITUTED ATTORNEY FOR
TAPAS KUMAR GHOSH, TIMIR BARAN GHOSH,
TUSHAR KANTI GHOSH, DHANUSREE GHOSH,
SANJAY GHOSH, MALAY GHOSH

৬। বন্টন কৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় থাকাকালে আমরা নিজ নিজ হিতার্থে ও সুবিধার্থে উহা বন্টন করিয়া লইলাম ও লইলেন।

৭। অত্র বন্টন নামা দলিল ১ম পক্ষের হেপাজতে রহিল এবং কমপেয়ার সার্টিফাইয়েড কপি ২য় পক্ষের নিকট রহিল। ২য় পক্ষের প্রয়োজন হইলে অত্র বন্টন নামা দলিল, ১ম পক্ষ আমি ২য় পক্ষকে দর্শাইতে বা সাময়িক ভাবে দিতে স্বীকৃত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সবল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র পার্টিশন দলিল পড়িয়া সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৩৯৩ সাল তারিখ ২৩শে কার্তিক, ইং ১০/১১/১৯৮৬।

ক তপশীল
মোট বন্টন কৃত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা ২৪ পরগণা থানা ও এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রীক্ট সাব রেজিস্ট্রী বেহালা পরগণা মাগুরা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশন এলাকাধিন, ১২১ নং ওয়ার্ডের ১০৮ নং রাজা রাম মোহন রায় রোড হোলডিং ভুক্ত আলিপুর কালেক্টারির ৭৪ / ৭৭, ৮২ নং তৌজীর অধীন রে, সা, নং ১৯২, জে,এল, নং ১৩, মৌজা মুরাদপুর গ্রামে জেলা ও বিভিন্যাল জরিপের লিখিত ১১৭ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের লিখিত ৩৬ ছত্রিশ দাগের অন্তর্গত এ১ ও বি১ চিহ্নিত প্লটের যথাক্রমে /১৮৬০ কাঠা ও /১৮০৩২ কাঠা বাস্তু জমি এবং ৩৭ সাঁইত্রিশ দাগের অন্তর্গত এ মার্কা রূপে চিহ্নিত ।১।।৶১০ কাঠা বাস্তু জমি সায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদি সিঁড়ি, ও বি চিহ্নিত

Nemai Chandra ghosh
Nemai ghosh

প্লটের /৩৫৶৩০´ কাঠা বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদি, সিঁড়ি ও বি২ মার্কা প্লটের /২৮৩৫´ কাঠা বাস্তু জমি মোট পাঁচটি প্লটে ৸২৶০১৭´ কাঠা বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ নকসায় প্রদর্শিত ১০´ ফিট প্রশস্থ কমন পথের বাবদ /১৮০ ১৫´ কাঠা পথের জমির মালিকানা সুত্বাদি সমেত সম্পত্তি মাত্র ।

খ তপশীল সম্পত্তি

যাহা ১ম পক্ষ একক পৃথক চিহ্নিত রূপে নিব্যূঢ় সত্ত্বে পাইলেন ।

১। উক্ত ক তপশীলে বর্ণিত খতিয়ান ভুক্ত ৩৭ সাঁইত্রিশ দাগের অন্তর্গত অত্র সম্বলিত নকসায় লাল রেখা দ্বারা ও এ মার্কা রূপে চিহ্নিত মাপ যুক্ত ।১১।৶১৫´ ছয় কাঠা এগারো ছটাক দশ বর্গ ফিট বা কমবেশী .১১ শতক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদি সাজপাঠ আদি, সিঁড়ি, ইলেক্ট্রীক মিটার সহ ইলেক্ট্রীক ওয়ারিং আদি সমেত সম্পত্তি মাত্র ।

২। উক্ত ক তপশীলে বর্ণিত খতিয়ান ভুক্ত ৩৬ ছত্রিশ দাগের অন্তর্গত অত্র সম্বলিত নকসায় লাল রেখা দ্বারা ও এ১ মার্কা রূপে চিহ্নিত মাপ যুক্ত /১৫৶০এক কাঠা চৌদ্দ ছটাক বা কমবেশী .০৩ শতক বাস্তু জমি মাত্র ।

উক্ত ২ টি দাগের অন্তর্গত ২ টি প্লটের মোট ।৩।।/১০´ আট কাঠা নয় ছটাক দশ বর্গ ফিট বা কমবেশী .১৪ চৌদ্দ শতক বাস্তু জমি মায় এ প্লটের উপরিস্থিত গৃহাদি সহ সাজপাঠ আদি ও নকসায় প্রদর্শিত সবুজ রেখা দ্বারা ও সি চিহ্নিত ১০´ ফিট প্রশস্থ কমন পথের বাবদ /১৮ ১৫´ কাঠা পথের জমির

AS CONSTITUTED ATTORNEY FOR
TAPAS KUMAR GHOSH, TIMIR BARAN GHOSH,
TUSHAR KANTI GHOSH, MANJUSREE GHOSH,
SANJAY GHOSH, MALAY GHOSH

Nemai Chandra Ghosh

For NESAB CONSTRUCTION
Nemai Chandra Ghosh
Proprietor

$\frac{১}{২}$ অংশের মালিকানা সুত্বাদি সহ সর্ব্ব প্রকার রাইট অফ ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক সুত্বাদি সমেত সম্পত্তি মাত্র।

গ তপশীল সম্পত্তি

যাহা ২য় পক্ষ একক পৃথক চিহ্নিত রূপে নির্ব্যূঢ় সুত্বে পাইলেন।

১। উক্ত ক তপশীলে বর্ণিত খতিয়ান ভুক্ত ৩৭ সাইত্রিশ দাগের অন্তর্গত অত্র সম্বলিত নকসায় হলদে রেখা দ্বারা ও বি মার্কা রূপে চিহ্নিত মাপ যুক্ত /৩৸৩০´ কাঠা তিন কাঠা চৌদ্দ ছটাক ত্রিশ বর্গ ফিট বা কমবেশী .০৬ $\frac{১}{২}$ শতক বাস্তু জমি সায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদি সিঁড়ি, ইলেকট্রীক মিটার সহ ওয়ারিং আদি সায় সাজ পাঠ আদি সমেত সম্পত্তি মাত্র।

২। উক্ত ক তপশীলে বর্ণিত খতিয়ান ভুক্ত ৩৬ ছত্রিশ দাগের অন্তর্গত অত্র সম্বলিত নকসায় হলদে রেখা দ্বারা ও বি১ মার্কা রূপে চিহ্নিত মাপ যুক্ত /১৵৩২´ এক কাঠা তেরো ছটাক বত্রিশ বর্গ ফিট বা কমবেশী .০৩ শতক বাস্তু জমি মাত্র।

৩। উক্ত ক তপশীলে বর্ণিত খতিয়ান ভুক্ত ৩৭ সাইত্রিশ ও ৩৬ ছত্রিশ দাগের অন্তর্গত অত্র সম্বলিত নকসায় হলদে রেখা দ্বারা ও বি২ মার্কা রূপে প্রদর্শিত মাপ যুক্ত /২৵৩৫´ দুই কাঠা তেরো ছটাক পঁয়ত্রিশ বর্গ ফিট বা কমবেশী .০৪ $\frac{১}{২}$ শতক বাস্তু জমি মাত্র।

উক্ত ২টি দাগের অন্তর্গত ৩ টি প্লটে মোট ৷৩৷৷৷৴৭´ আট কাঠা দশ ছটাক সাত বর্গ ফিট বা কমবেশী .১৪ শতক বাস্তু জমি সায় তদুপরিস্থিত

For NESAB CONSTRUCTION
Nimai Chandra Ghosh
Proprietor

AS CONSTITUTED ATTORNEY FOR
TAPAS KUMAR GHOSH, TIMIR BARAN GHOSH,
TUSHAR KANTI GHOSH, MANJUSREE GHOSH,
SANJAY GHOSH, MALAY GHOSH
Nimai Chandra Ghosh

দ্বিতল গৃহাদি , সিঁড়ি , ইলেকট্রীক মিটার সহ ওয়ারিং আদি মায় সাজপাট আদি সহ নকসায় প্রদর্শিত ১০' ফিট প্রশস্ত কমন পথের বাবদ /১৬০১৫' কাঠা পথের জমির $\frac{১}{২}$ অংশের মালিকানা স্বত্বাদি সহ সর্ব্ব প্রকার রাইট অফ ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি মাত্র ।

ইসাদি :-

টাইপকারক
শ্রী ... দাস ।
আলিপুর পুলিশ কোর্ট

Dilip Mahapatra
of Muradpur.
Bikram Sadhukhan
A.D.S.R. Office, Behala

মুসাবিদাকারক

A.D.S.R. Behala.

AS CONSTITUTED ATTORNEY FOR
TAPAS KUMAR GHOSH, TIMIR BARAN GHOSH,
TUSHAR KANTI GHOSH, MANJUSREE GHOSH,
SANJAY GHOSH, MALAY GHOSH
Nemai Chandra ghosh

For NESAB CONSTRUCTION
Nemai Chandra ghosh
Proprietor